

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



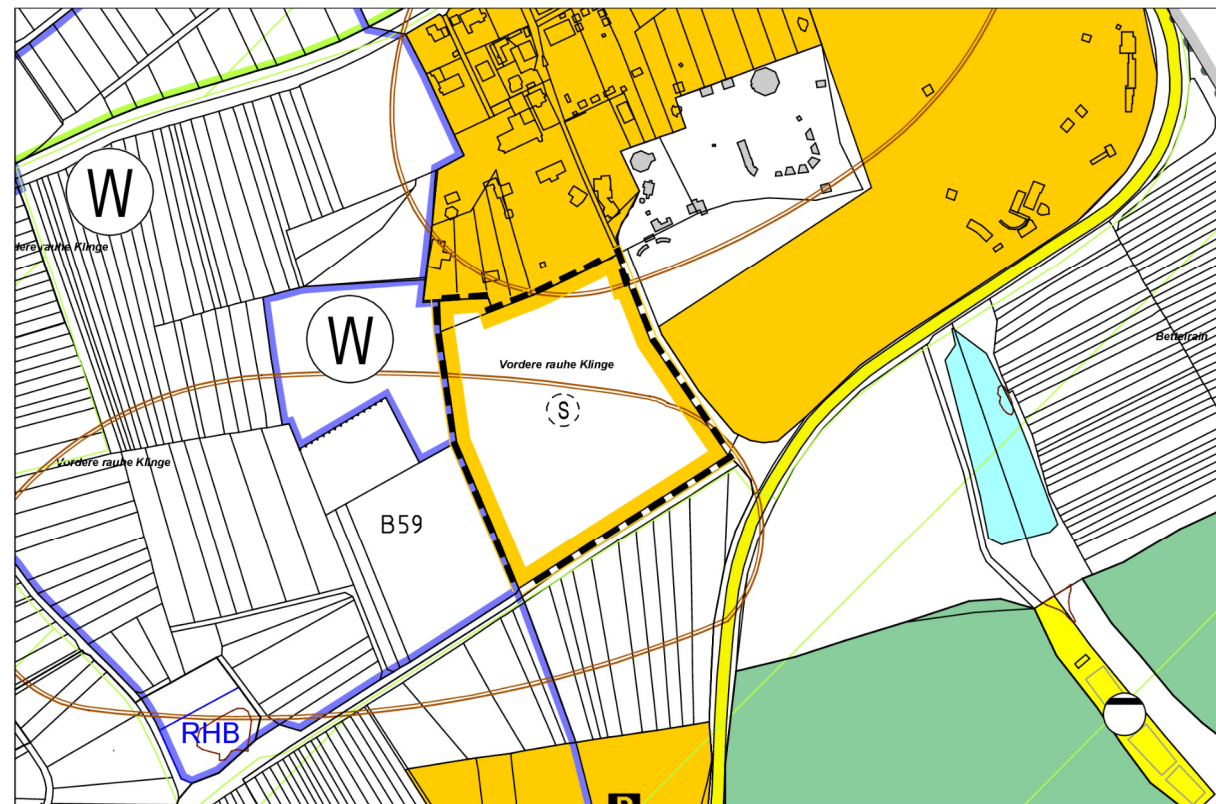
**Flächennutzungsplan**  
**4. Änderung der 2. Fortschreibung**  
**A: „Erlebnispark Tripsdrill – 2. Bauabschnitt“**

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Verfahrensablauf:**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	24.06.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

**Zeichenerklärung:**

- Sonderbaufläche neu (ca. 3,2 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

**Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn**

**Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung**

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,  
 im Auftrag der VVG Brackenheim,  
 Untergruppenbach, den 21.09.2018 /  
 05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

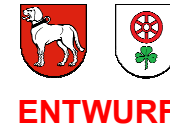
Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 4 2018 0146

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



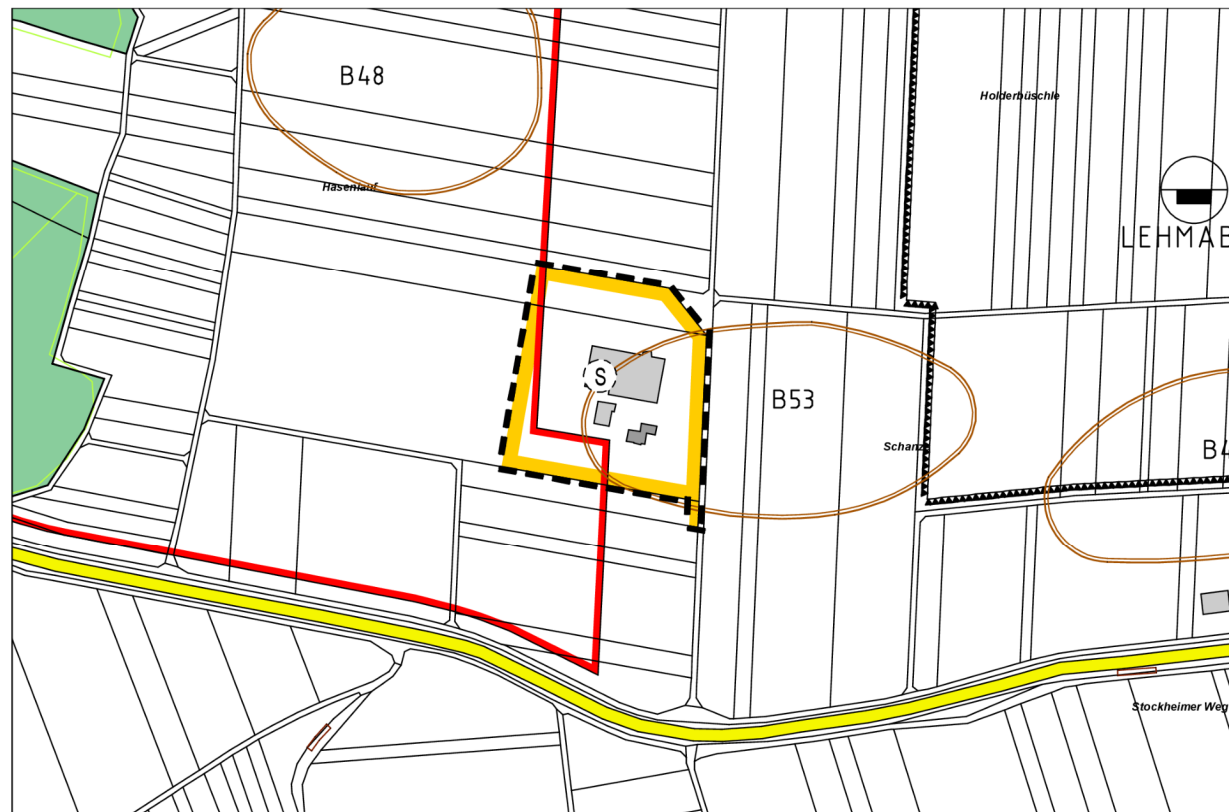
Flächennutzungsplan  
4. Änderung der 2. Fortschreibung  
B: „Im Hasenlauf 1“

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	24.06.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Sonderbaufläche neu (ca. 2,0 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

Vwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,  
im Auftrag der VVG Brackenheim,  
Untergruppenbach, den 21.09.2018 /  
05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

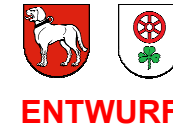
Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 4 2018 0146

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



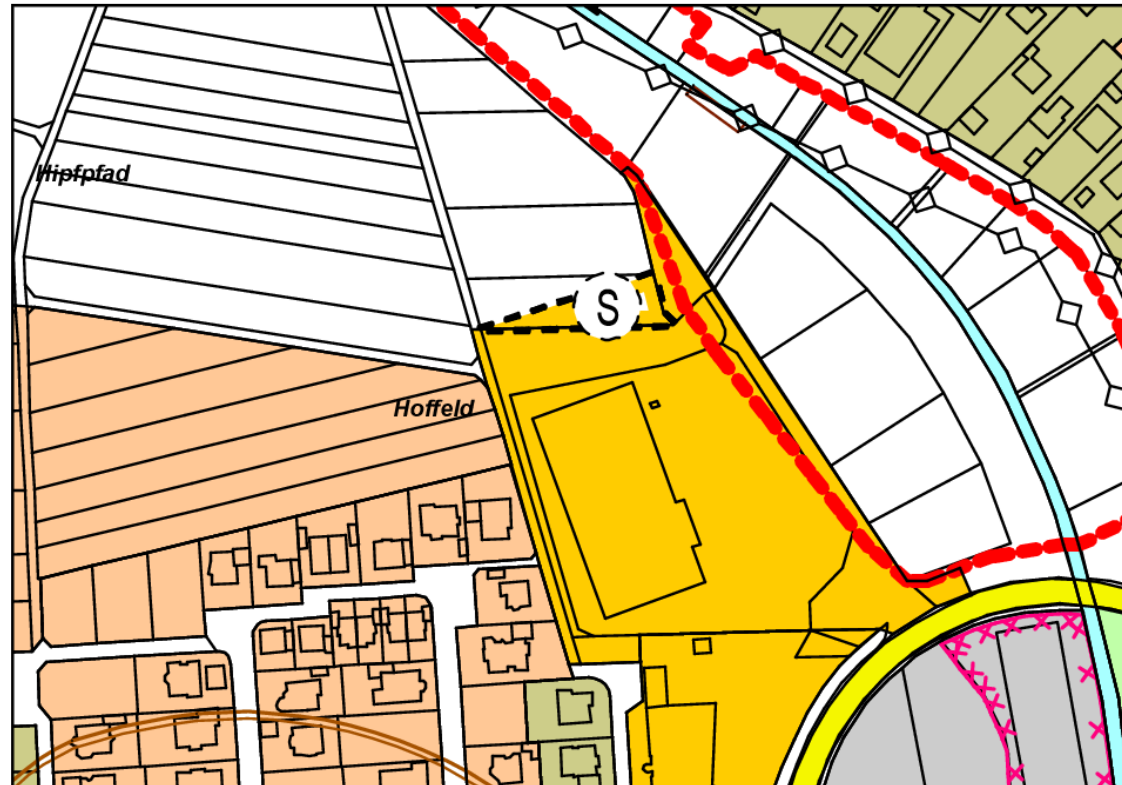
Flächennutzungsplan  
4. Änderung der 2. Fortschreibung  
C: „Sondergebiet Hoffeld, 2. Änderung + Erweiterung“

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	24.06.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:2.500

Zeichenerklärung:

-  Sonderbaufläche neu (ca. 0,06 ha)
-  Abgrenzung Änderungsbereich

Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,  
im Auftrag der VVG Brackenheim,  
Untergruppenbach, den 21.09.2018 /  
05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

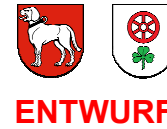
Heilbronn, den



Vermessung · Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

Projektnummer: 4 2018 0146

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



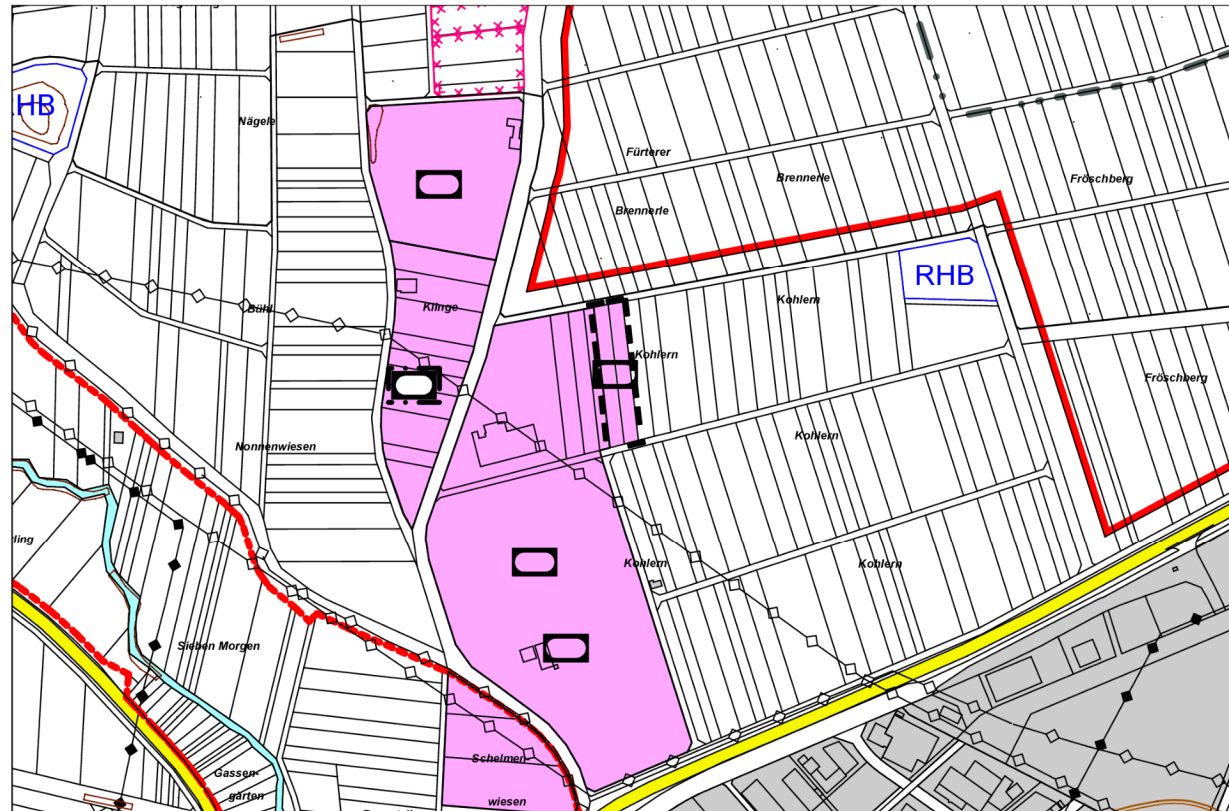
Flächennutzungsplan
4. Änderung der 2. Fortschreibung
D: „Erweiterung Reiterverein Brackenheim“

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensablauf:

Table with 4 columns: Step description, Legal basis, Date, and Status. Steps include Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Auslegungsbeschluss, Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, Öffentliche Auslegung, Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan, Genehmigungsantrag an das Landratsamt, Genehmigt durch das Landratsamt, Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung.



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Gemeinbedarfsfläche (Sport) neu (ca. 0,2 ha) - pink rectangle
Abgrenzung Änderungsbereich - red dashed rectangle

Vwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure, im Auftrag der VVG Brackenheim, Untergruppenbach, den 21.09.2018 / 05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

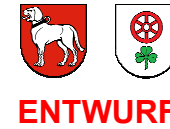
Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 4 2018 0146

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



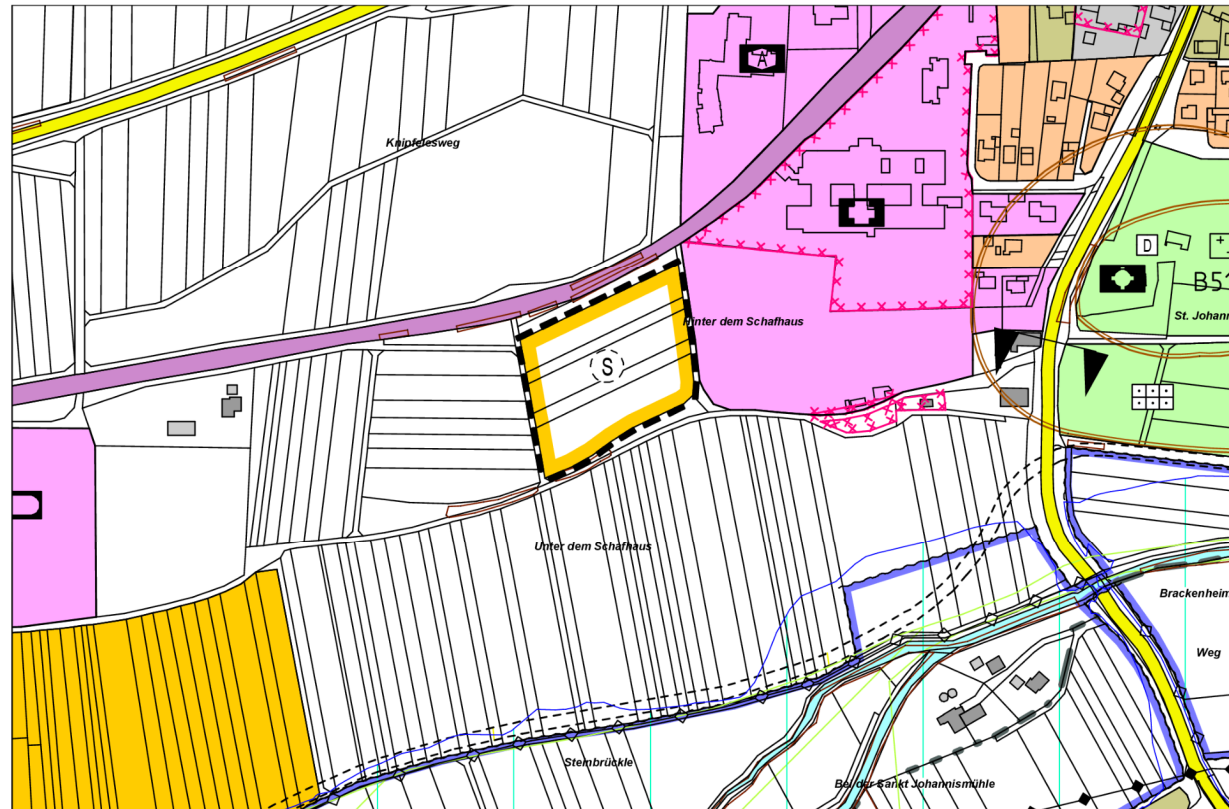
**Flächennutzungsplan**  
**4. Änderung der 2. Fortschreibung**  
**E: Photovoltaik-Park „Hinter dem Schafhaus“**

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Verfahrensablauf:**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	24.06.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	04.07.2022 05.08.2022
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

**Zeichenerklärung:**

- Sonderbaufläche neu (ca. 1,2 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

**Verwaltungsraum Brackenheim-Cleebronn**

**Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung**

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,  
 im Auftrag der VVG Brackenheim,  
 Untergruppenbach, den 21.09.2018 /  
 05.05.2022

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Thomas Csaszar, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 4 2018 0146